



## MALZ QUARTIER

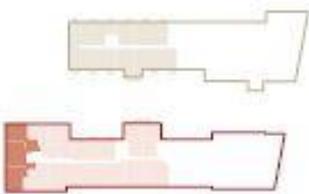


### Wohnung 010

<b>Gesamt</b>	<b>101,06 m<sup>2</sup></b>
HWR	2,12 m <sup>2</sup>
Bad	9,73 m <sup>2</sup>
Flur	19,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,25 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	28,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	18,78 m <sup>2</sup>
WC	2,91 m <sup>2</sup>

#### Kaufpreisaufteilung:

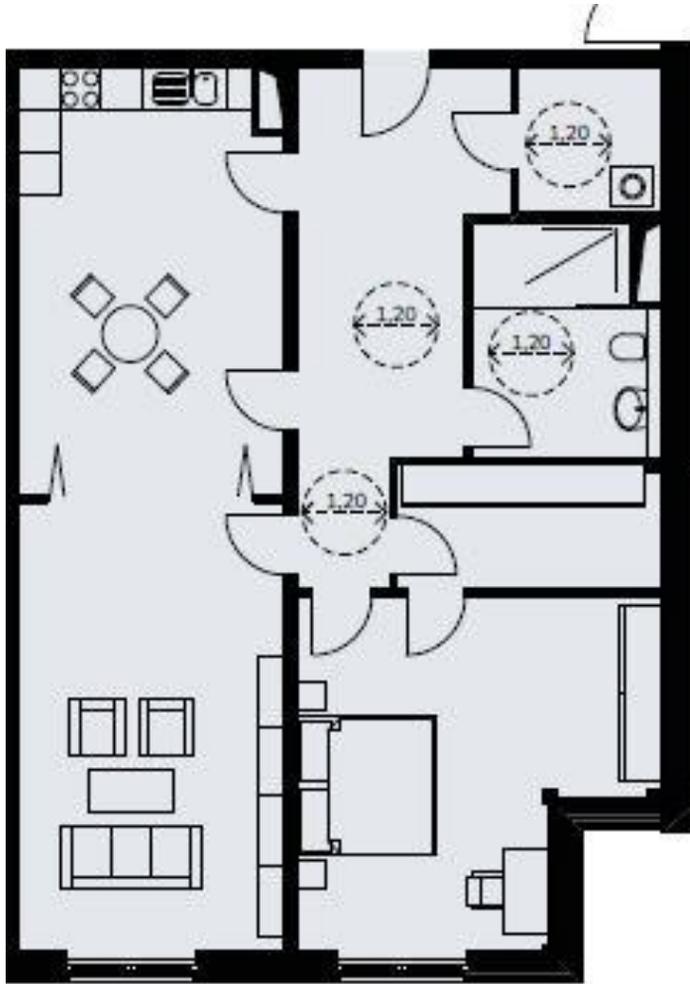
Grund und Boden	15.971,22 €
Gebäude	127.324,34 €
Kaufpreisanteil § 7 h bzw. § 7i EStG	386.764,44 €
Einbauküche	9.150,00 €
<b>Kaufpreis gesamt</b>	<b>539.210,00 €</b>



### Haus A 1. Obergeschoss



## MALZ QUARTIER

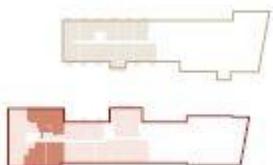


### Wohnung 022

<b>Gesamt</b>	<b>108,16 m<sup>2</sup></b>
HWR	4,25 m <sup>2</sup>
Bad	8,67 m <sup>2</sup>
Flur	17,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	23,24 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,72 m <sup>2</sup>
Kochen	23,12 m <sup>2</sup>
Wohnen	24,81 m <sup>2</sup>

#### Kaufpreisaufteilung:

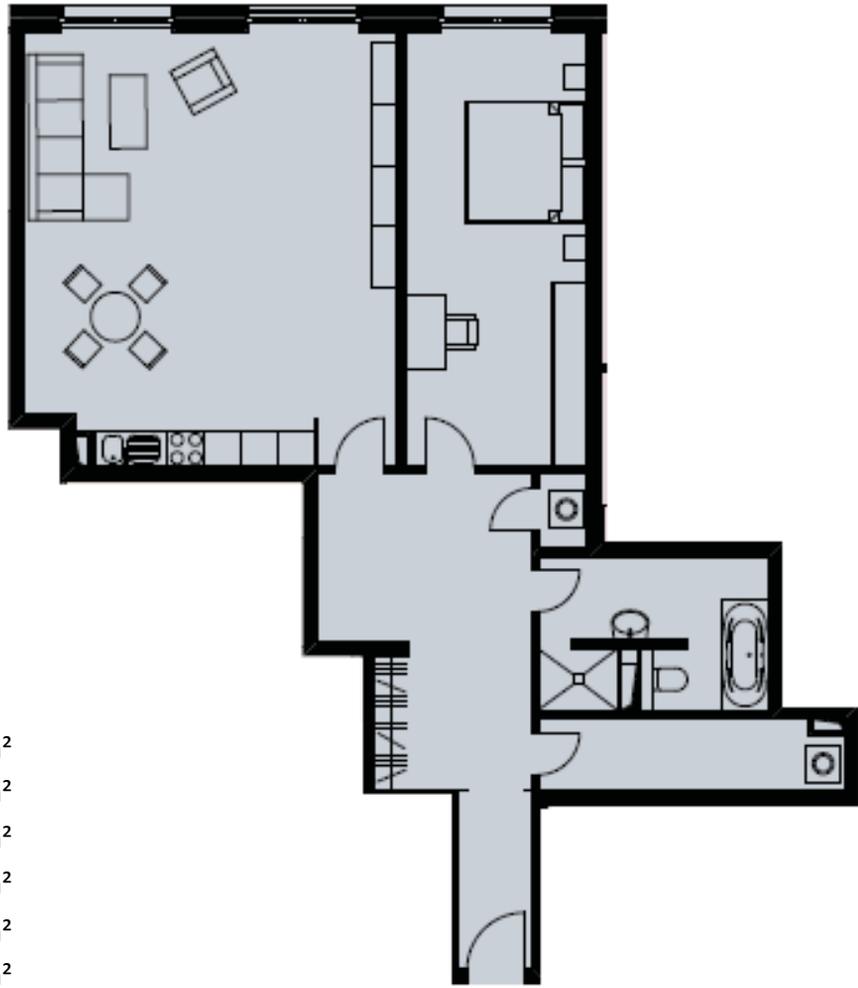
Grund und Boden	15.989,54 €
Gebäude	127.470,38 €
Kaufpreisanteil § 7 h bzw. § 7i EStG	387.208,08 €
Einbauküche	9.400,00 €
<b>Kaufpreis gesamt</b>	<b>540.068,00 €</b>



### Haus A 1. Obergeschoss



## MALZ QUARTIER

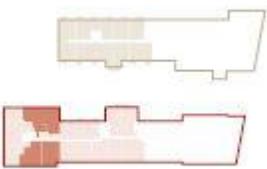


### Wohnung 043

<b>Gesamt</b>	<b>98,74 m<sup>2</sup></b>
HWR	5,54 m <sup>2</sup>
Bad	8,78 m <sup>2</sup>
Flur	19,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,24 m <sup>2</sup>
HWR 2	0,90 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Kochen	42,89 m <sup>2</sup>

### Kaufpreisaufteilung:

Grund und Boden	15.747,65 €
Gebäude	125.542,00 €
Kaufpreisanteil § 7 h bzw. § 7i EStG	381.350,35 €
Einbauküche	9.150,00 €
<b>Kaufpreis gesamt</b>	<b>531.790,00 €</b>



### Haus A 3. Obergeschoss



## MALZ QUARTIER

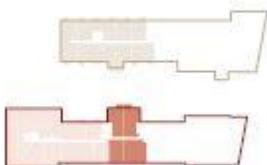


### Wohnung 049

<b>Gesamt</b>	<b>127,06 m<sup>2</sup></b>
HWR	2,42 m <sup>2</sup>
Bad	9,60 m <sup>2</sup>
Flur	22,63 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,10 m <sup>2</sup>
HWR 2	2,94 m <sup>2</sup>
Kochen	20,26 m <sup>2</sup>
AKL 1	7,49 m <sup>2</sup>
AKL 2	4,63 m <sup>2</sup>
WC	5,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	17,34 m <sup>2</sup>
Wohnen	17,34 m <sup>2</sup>

#### Kaufpreisaufteilung:

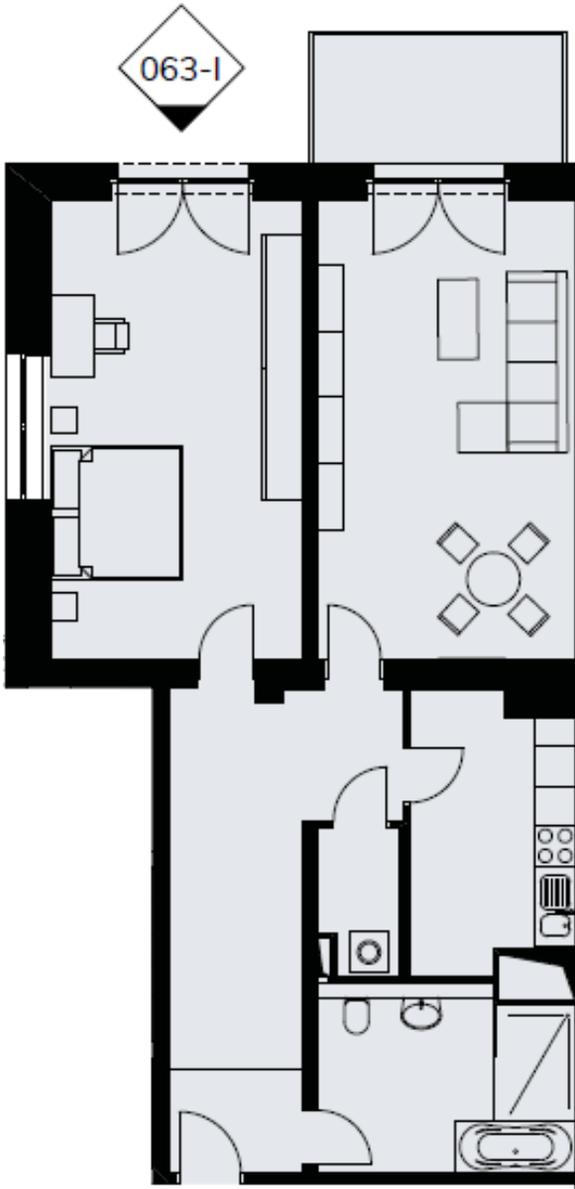
Grund und Boden	19.559,09 €
Gebäude	155.927,27 €
Kaufpreisanteil § 7 h bzw. § 7i EStG	473.649,64 €
Einbauküche	9.650,00 €
<b>Kaufpreis gesamt</b>	<b>658.786,00 €</b>



### Haus A 3. Obergeschoss



## MALZ QUARTIER

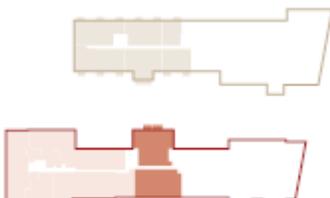


### Wohnung 063

<b>Gesamt</b>	<b>98,28</b> m <sup>2</sup>
HWR	3,13 m <sup>2</sup>
Bad	10,26 m <sup>2</sup>
Flur	18,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	26,26 m <sup>2</sup>
Balkon	3,69 m <sup>2</sup>
Kochen	9,84 m <sup>2</sup>
Wohnen	26,50 m <sup>2</sup>

#### Kaufpreisaufteilung:

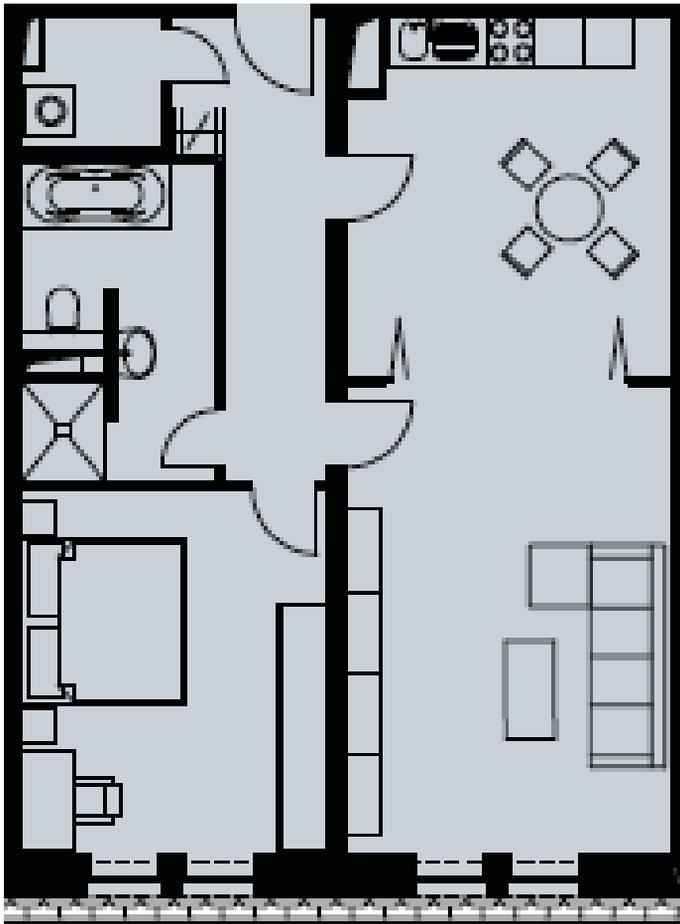
Grund und Boden	16.716,39 €
Gebäude	133.264,90 €
Kaufpreisanteil § 7 h bzw. § 7i EStG	404.809,71 €
Einbauküche	8.900,00 €
<b>Kaufpreis gesamt</b>	<b>563.691,00 €</b>



### Haus A 4. Obergeschoss



## MALZ QUARTIER



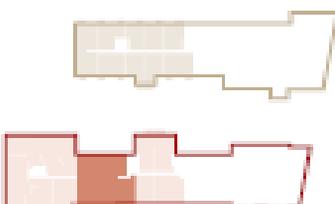
### Wohnung 068

<b>Gesamt</b>	<b>75,77 m<sup>2</sup></b>
HWR	2,68 m <sup>2</sup>
Bad	8,72 m <sup>2</sup>
Flur	8,21 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,79 m <sup>2</sup>
Kochen	16,95 m <sup>2</sup>
Wohnen	22,42 m <sup>2</sup>



#### Kaufpreisaufteilung:

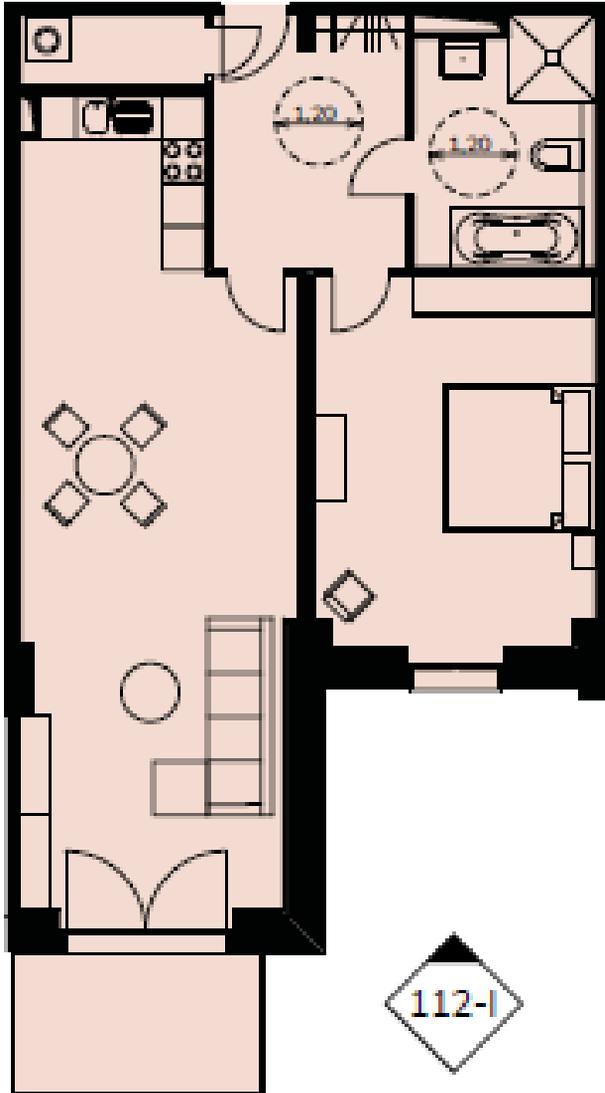
Grund und Boden	12.910,49 €
Gebäude	102.923,83 €
Kaufpreisanteil § 7 h bzw. § 7i EStG	312.644,69 €
Einbauküche	8.900,00 €
<b>Kaufpreis gesamt</b>	<b>437.379,01 €</b>



### Haus A 4. Obergeschoss



## MALZ QUARTIER

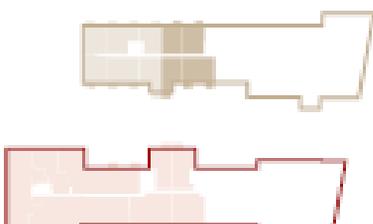


### Wohnung 112

<b>Gesamt</b>	<b>83,47 m<sup>2</sup></b>
HWR	2,39 m <sup>2</sup>
Bad	8,37 m <sup>2</sup>
Flur	9,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,21 m <sup>2</sup>
Balkon	3,34 m <sup>2</sup>
Kochen/ Wohnen	39,86 m <sup>2</sup>

#### Kaufpreisaufteilung:

Grund und Boden	15.110,32 €
Gebäude	120.461,13 €
Kaufpreisanteil § 7 h bzw. § 7i EStG	365.916,55 €
Einbauküche	9.150,00 €
<b>Kaufpreis gesamt</b>	<b>510.638,00 €</b>



### Haus B 3. Obergeschoss