

Bauteil A

Bauteil B

Bauteil C

Zufahrt zum
Parkring

Treppen-
haus A

Hintereingang
Rosa-Luxemburg-
Straße 20

Weg zum
Parkring

Weg zum
Parkring

Weg zum
Parkring

Haus
Nr. 20

Haus
Nr. 4b

Haus
Nr. 4a

Haus
Nr. 3a

Treppen-
haus F

Weg zur Rosa-
Luxemburg-
Straße

Haus
Nr. 20

Treppen-
haus B

Treppen-
haus C

Treppen-
haus D

Haus
Nr. 20

Hintereingang
Rosa-Luxemburg-
Straße 20

Treppen-
haus E

WE 15

WE 16

WE 22

WE 23

WE 21

WE 36

WE 33

90,72 m²

75,02 m²

98,96 m²

85,88 m²

63,61 m²

74,28 m²

99,76 m²

87,48 m²

68,05 m²

WE 17

WE 16

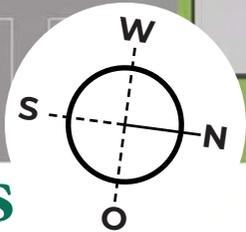
WE 22

WE 21

WE 35

WE 34

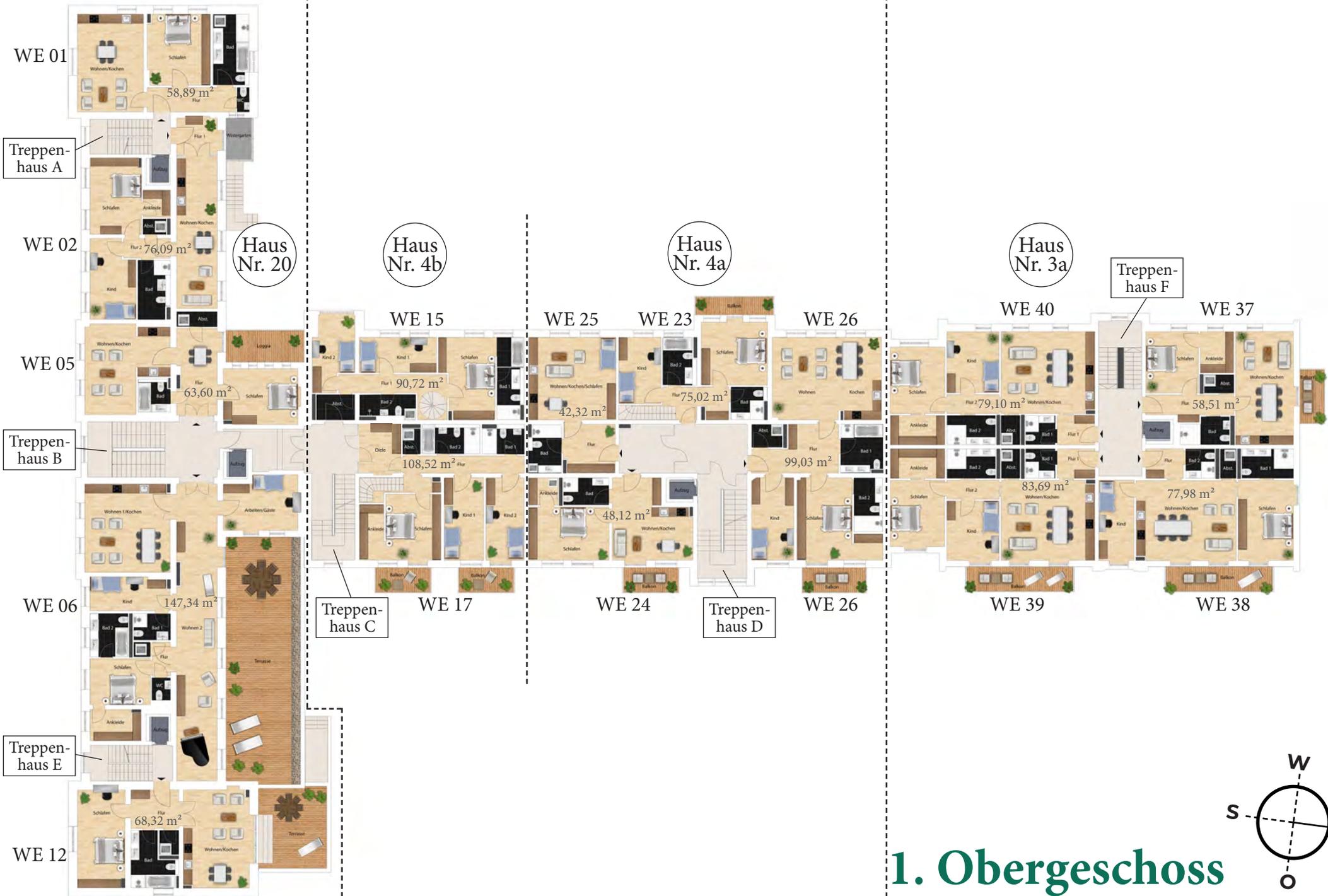
Erdgeschoss



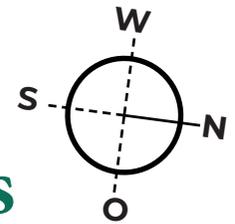
Bauteil A

Bauteil B

Bauteil C



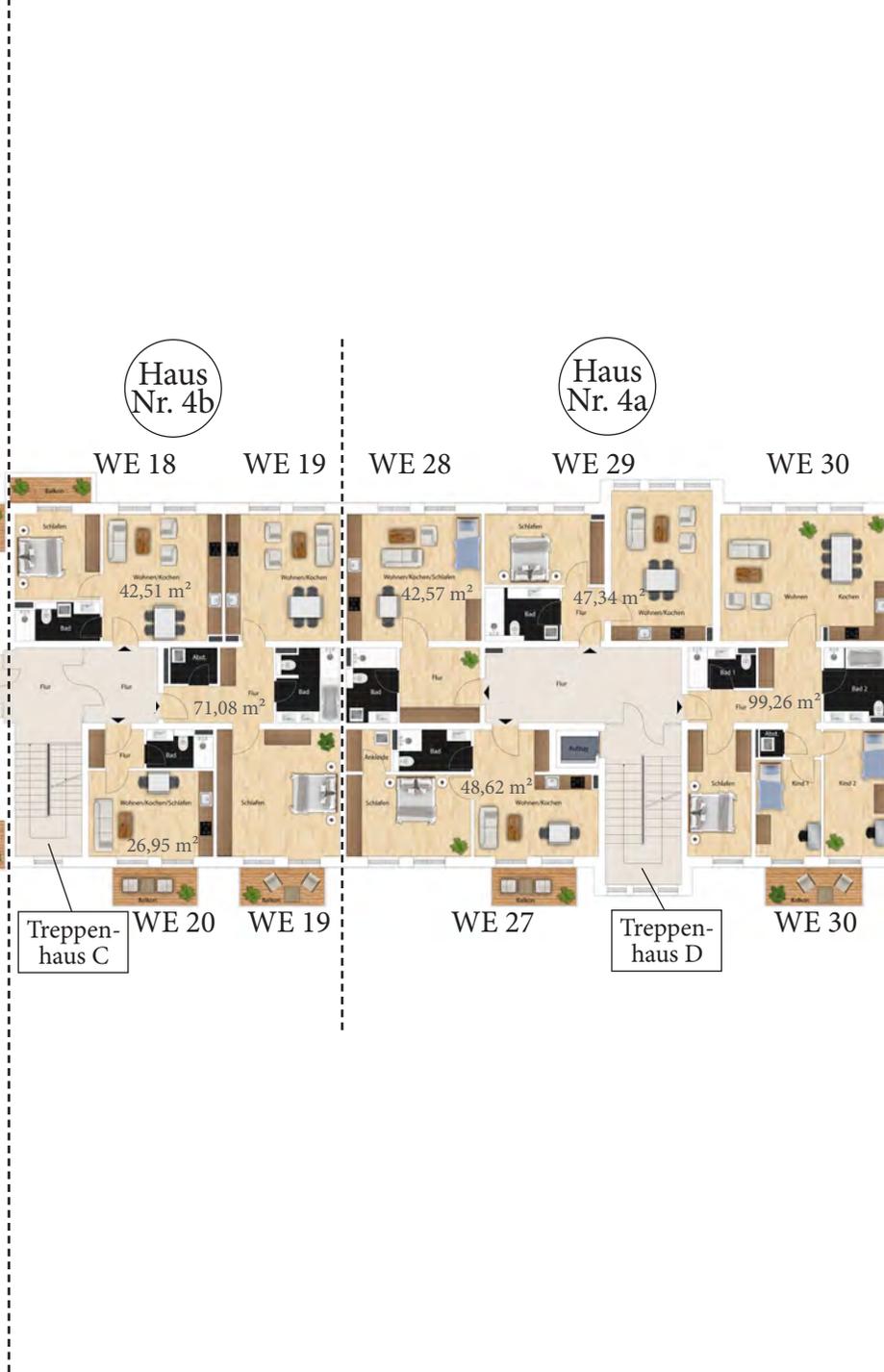
1. Obergeschoss



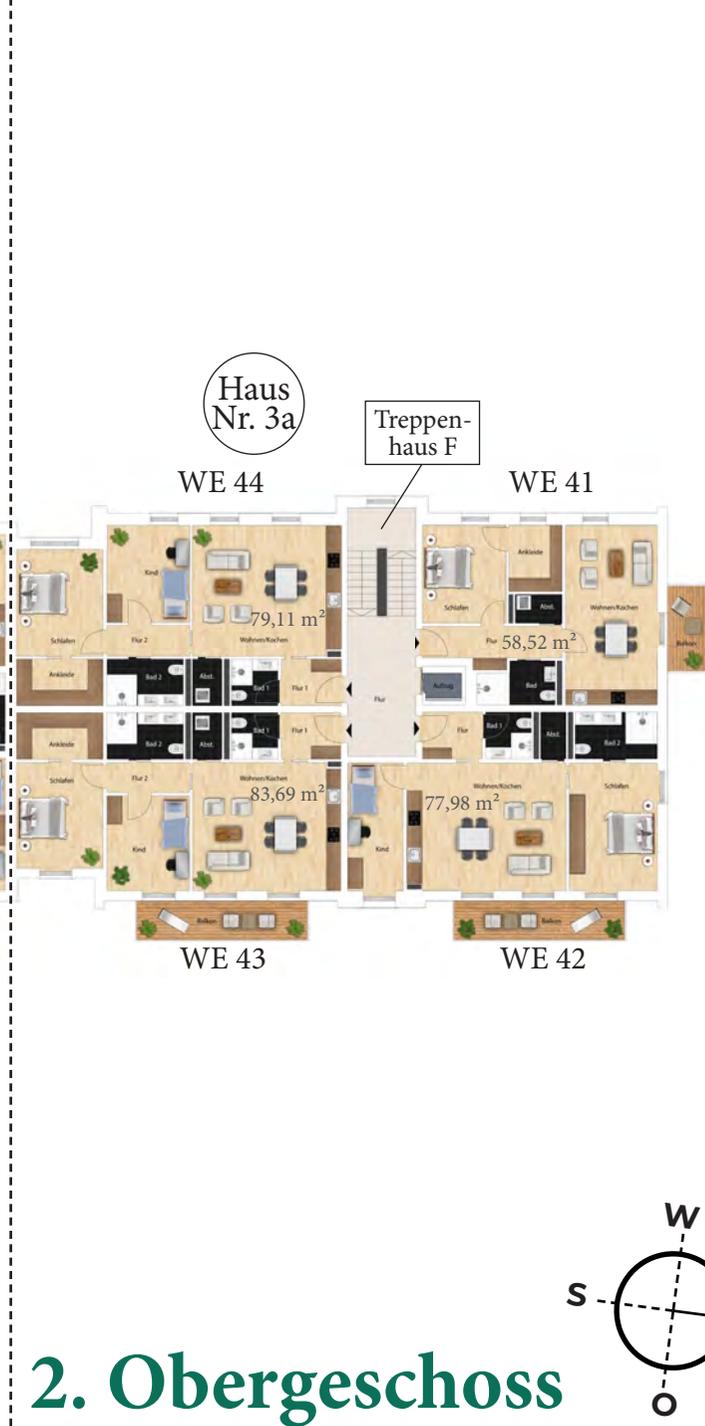
Bauteil A



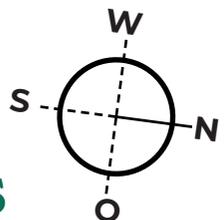
Bauteil B

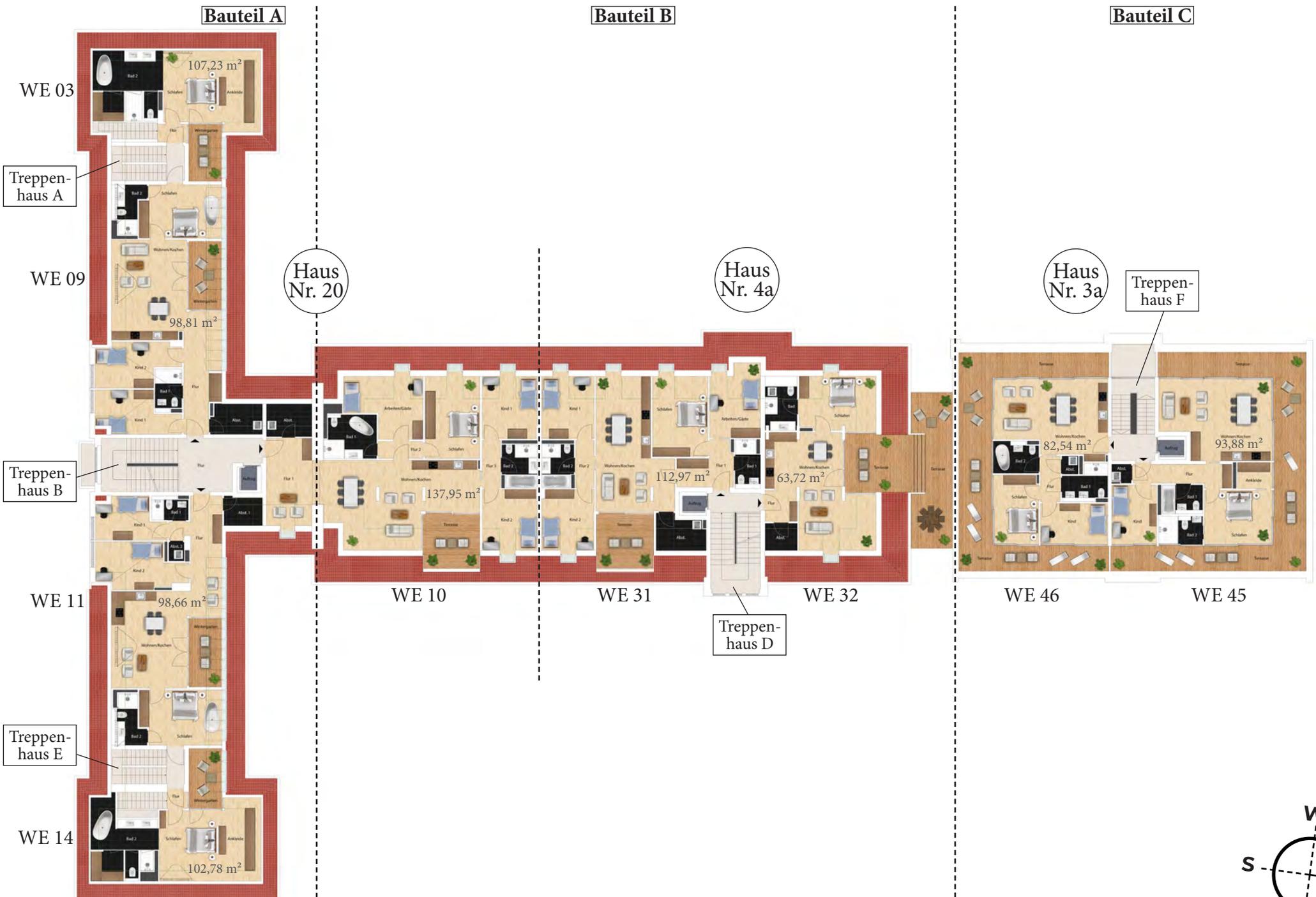


Bauteil C

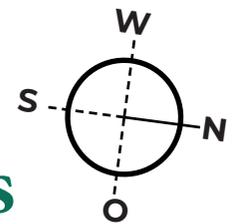


2. Obergeschoss





Dachgeschoss



Treppenhaus A

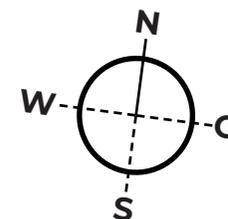
WE 01

1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	24,42 m²
Schlafen	16,80 m²
Bad	9,03 m²
WC	0,70 m²
Flur	7,94 m²
Gesamtwohnfläche:	58,89 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!

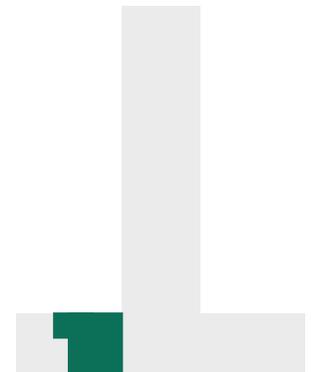
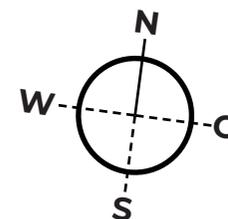


Treppenhaus A
WE 02
1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	23,18 m²
Schlafen	14,54 m²
Kind	12,94 m²
Bad	6,99 m²
Ankleide	2,74 m²
Flur 1	6,18 m²
Flur 2	3,46 m²
Abstellraum	1,35 m²
Wintergarten 100%	4,71 m²
Gesamtwohnfläche:	76,09 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus A

WE 03

2. Obergeschoss & Dachgeschoss

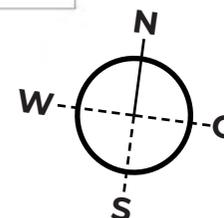
Masionette-Wohnung

Wohnen/Kochen	22,23 m ²
Schlafen	14,69 m ²
Kind 1	10,18 m ²
Kind 2	10,41 m ²
Bad 1	3,28 m ²
Bad 2	16,22 m ²
Ankleide	11,25 m ²
Flur 1	8,52 m ²
Flur 2	2,16 m ²
Abstellraum	2,18 m ²
Wintergarten 100%	6,10 m ²
Gesamtwohnfläche:	107,23 m²



WE 03
2. OG

ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!





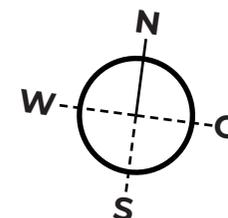
WE 03
DG

Treppenhaus A
WE 04
2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	19,44 m²
Schlafen	14,12 m²
Kind	11,56 m²
Bad	5,99 m²
Flur 1	10,10 m²
Flur 2	3,39 m²
Abstellraum	0,93 m²
(Balkon 100% = 7,80 m²)	
Balkon 50%	3,90 m²
Gesamtwohnfläche:	69,43 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus B

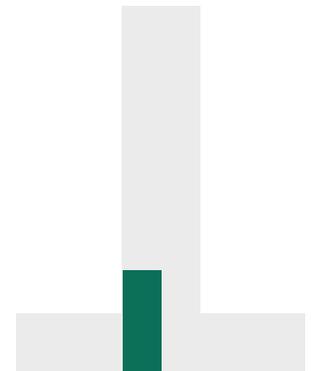
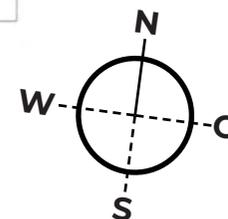
WE 05

1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	23,77 m ²
Schlafen	15,21 m ²
Bad	3,89 m ²
Essbereich	7,19 m ²
Flur	6,54 m ²
Abstellraum	2,25 m ²
(Loggia 100% = 9,50 m ²)	
Loggia 50%	4,75 m ²
Gesamtwohnfläche:	63,60 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Aufgang B

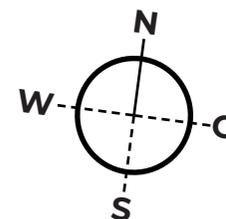
WE 06

1. Obergeschoss

Wohnen 1/Kochen	28,60 m ²
Wohnen 2	39,28 m ²
Schlafen	10,42 m ²
Kind	9,83 m ²
Arbeiten/Gäste	14,92 m ²
Ankleide	5,88 m ²
Bad 1	6,25 m ²
Bad 2	3,68 m ²
WC	1,51 m ²
Flur 1	6,41 m ²
Flur 2	2,30 m ²
Abstellraum	0,91 m ²
(Terrasse 100% = 69,37 m ²)	
Terrasse 25%	17,34 m ²
Gesamtwohnfläche:	147,34 m ²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus B

WE 07

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	23,32 m ²
Schlafen	13,24 m ²
Bad	4,27 m ²
Essbereich	10,71 m ²
Flur	6,34 m ²
Abstellraum	1,63 m ²
(Loggia 100% = 9,50 m ²)	
Loggia 50%	4,75 m ²
Gesamtwohnfläche:	64,26 m²



Treppenhaus B

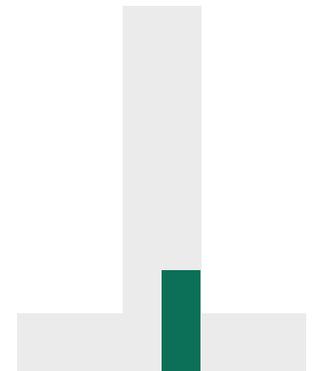
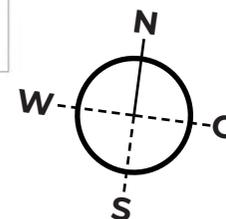
WE 08

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	28,35 m ²
Schlafen	14,85 m ²
Bad	7,76 m ²
Flur	6,88 m ²
(Loggia 100% = 8,92 m ²)	
Loggia 50%	4,46 m ²
Gesamtwohnfläche:	62,30 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus B

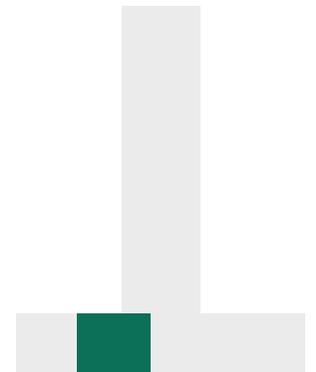
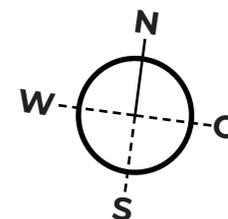
WE 09

Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	30,74 m ²
Schlafen	15,42 m ²
Kind 1	11,07 m ²
Kind 2	12,17 m ²
Bad 1	4,21 m ²
Bad 2	4,08 m ²
Flur	10,77 m ²
Abstellraum	3,88 m ²
Wintergarten 100%	6,47 m ²
Gesamtwohnfläche:	98,81 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus B

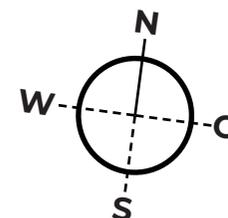
WE 10

Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	41,46 m ²
Schlafen	16,12 m ²
Arbeiten/Gäste	12,27 m ²
Kind 1	11,90 m ²
Kind 2	11,42 m ²
Bad 1	8,85 m ²
Bad 2	5,62 m ²
Flur 1	14,68 m ²
Flur 2	2,96 m ²
Flur 3	3,32 m ²
Abstellraum	3,88 m ²
(Terrasse 100% = 10,93 m ²)	
Terrasse 50%	5,47 m ²
Gesamtwohnfläche:	137,95 m ²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus B

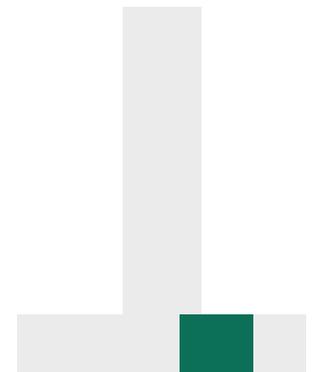
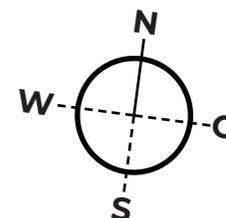
WE 11

Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	35,61 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Kind 1	9,44 m ²
Kind 2	13,74 m ²
Bad 1	3,34 m ²
Bad 2	4,50 m ²
Flur	5,84 m ²
Abstellraum 1	2,61 m ²
Abstellraum 2	1,35 m ²
Wintergarten 100%	6,34 m ²
Gesamtwohnfläche:	98,66 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus E

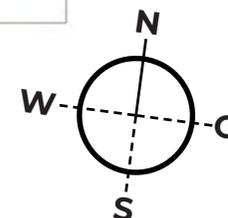
WE 12

1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	24,73 m ²
Schlafen	18,08 m ²
Bad	8,00 m ²
Flur	6,95 m ²
Abstellraum	1,62 m ²
(Terrasse 100% = 17,87 m ²)	
Terrasse 50%	8,94 m ²
Gesamtwohnfläche:	68,32 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus E

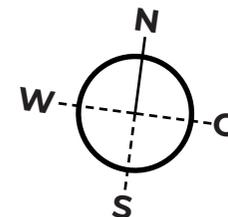
WE 13

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	23,84 m ²
Schlafen	16,45 m ²
Kind	11,86 m ²
Bad 1	5,85 m ²
Bad 2	3,58 m ²
Flur 1	5,84 m ²
Flur 2	3,23 m ²
Abstellraum	1,27 m ²
(Balkon 100% = 7,80 m ²)	
Balkon 50%	3,90 m ²
Gesamtwohnfläche:	75,82 m ²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus E

WE 14

2. Obergeschoss & Dachgeschoss

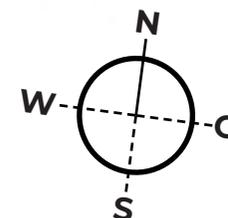
Masionette-Wohnung

Wohnen/Kochen	30,50 m ²
Schlafen	14,99 m ²
Kind	14,37 m ²
Ankleide	11,61 m ²
Bad 1	4,83 m ²
Bad 2	14,48 m ²
Flur	1,69 m ²
(Loggia 100% = 8,20 m ²)	
Loggia 50%	4,10 m ²
Wintergarten 100%	6,21 m ²
Gesamtwohnfläche:	102,78 m ²



WE 14
2. OG

ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!





WE 14
DG

Treppenhaus C

WE 15

Erdgeschoss & 1. Obergeschoss

Masionette-Wohnung

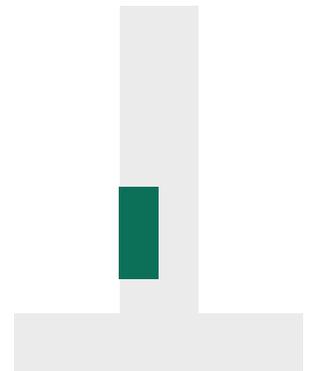
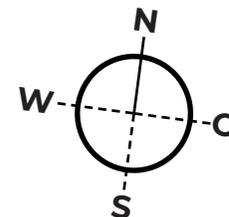
Wohnen/Kochen	22,58 m ²
Schlafen	18,62 m ²
Kind 1	10,33 m ²
Kind 2	10,20 m ²
Bad 1	4,96 m ²
Bad 2	5,02 m ²
WC	1,48 m ²
Flur	8,15 m ²
Abstellraum	3,65 m ²
(Terrasse 100% = 11,46 m ²)	
Terrasse 50%	5,73 m ²
Gesamtwohnfläche:	90,72 m²



SNR Garten

30,30 m²

ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!





WE 15
1. OG

Treppenhaus C

WE 16

Erdgeschoss

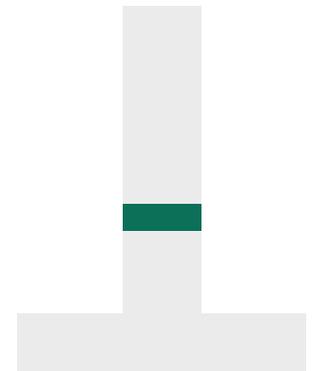
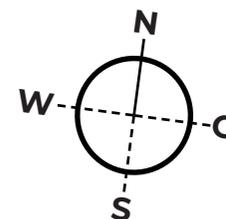
Wohnen/Kochen	23,57 m ²
Schlafen	25,40 m ²
Bad	6,73 m ²
Flur	9,86 m ²
Abstellraum	1,44 m ²
(Terrasse 100% = 14,56 m ²)	
Terrasse 50%	7,28 m ²
Gesamtwohnfläche:	74,28 m²



SNR Garten

53,60 m²

ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



WE 17
EG

Treppenhaus C

WE 17

Erdgeschoss & 1. Obergeschoss

Maisonette-Wohnung

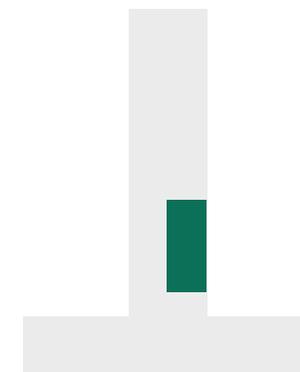
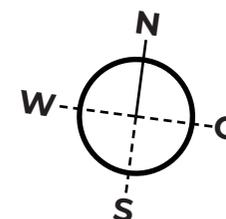
Wohnen/Kochen	21,54 m ²
Schlafen	19,27 m ²
Kind 1	12,32 m ²
Kind 2	12,14 m ²
Bad 1	6,39 m ²
Bad 2	4,40 m ²
WC	1,52 m ²
Diele	6,93 m ²
Flur	10,42 m ²
Abstellraum	1,92 m ²
(Terrasse 100% = 13,14 m ²)	
Terrasse 50%	6,57 m ²
(Balkon 1 100% = 5,10 m ²)	
Balkon 1 50%	2,55 m ²
(Balkon 2 100% = 5,10 m ²)	
Balkon 2 50%	2,55 m ²
Gesamtwohnfläche:	108,52 m ²



SNR Garten

25,50 m²

ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



WE 17
1. OG



Treppenhaus C

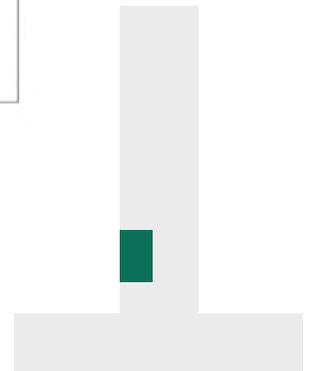
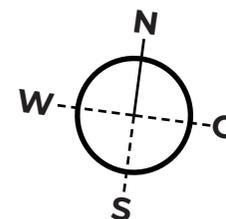
WE 18

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	23,77 m ²
Schlafen	12,03 m ²
Bad	4,99 m ²
(Balkon 100% = 3,43 m ²)	
Balkon 50%	1,72 m ²
Gesamtwohnfläche:	42,51 m ²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus C

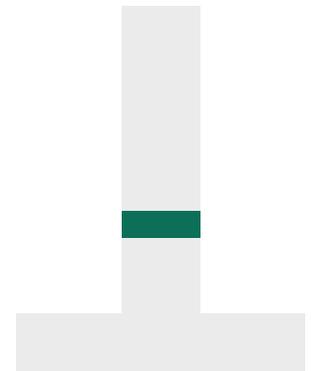
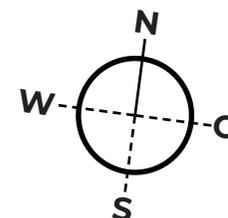
WE 19

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	23,25 m ²
Schlafen	25,60 m ²
Bad	7,35 m ²
Flur	9,74 m ²
Abstellraum	2,59 m ²
(Balkon 100% = 5,10 m ²)	
Balkon 50%	2,55 m ²
Gesamtwohnfläche:	71,08 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus C

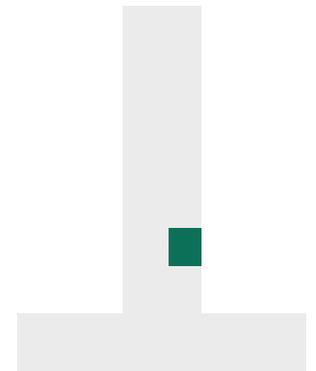
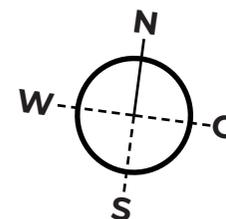
WE 20

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen/Schlafen	17,42 m ²
Bad	3,87 m ²
Flur	3,11 m ²
(Balkon 100% = 5,10 m ²)	
Balkon 50%	2,55 m ²
Gesamtwohnfläche:	26,95 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!

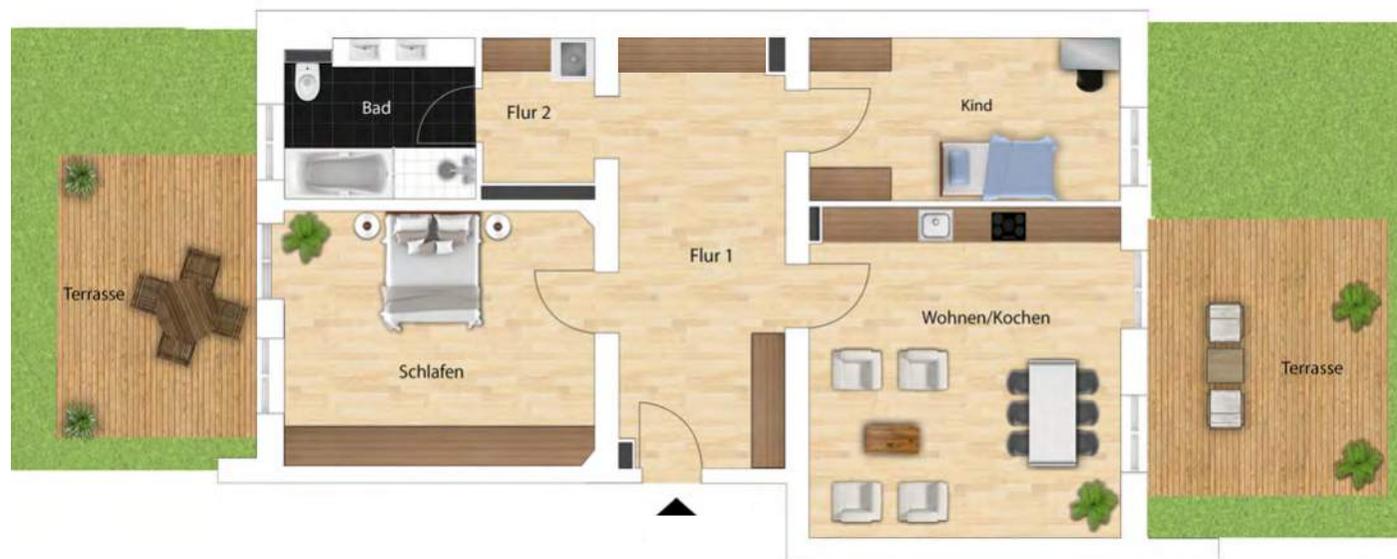


Treppenhaus D

WE 21

Erdgeschoss

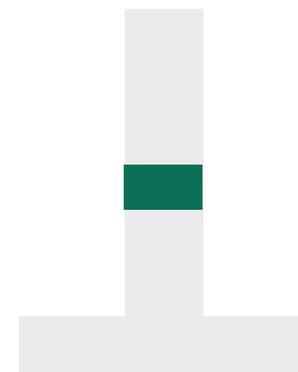
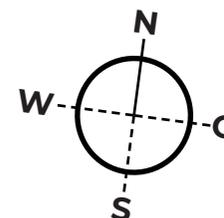
Wohnen/Kochen	27,00 m ²
Schlafen	20,52 m ²
Kind	13,10 m ²
Bad	7,70 m ²
Flur 1	18,17 m ²
Flur 2	4,59 m ²
(Terrasse 1 100% = 14,40 m ²)	
Terrasse 1 25%	3,60 m ²
(Terrasse 2 100% = 17,13 m ²)	
Terrasse 2 25%	4,28 m ²
Gesamtwohnfläche:	98,96 m ²



SNR Garten

81,30 m²

ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus D

WE 22

Erdgeschoss

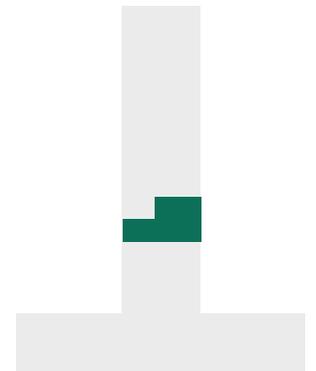
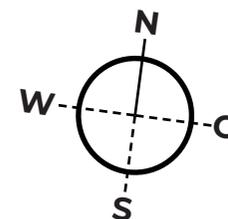
Wohnen/Kochen	27,51 m ²
Schlafen	17,86 m ²
Kind 1	9,85 m ²
Kind 2	12,11 m ²
Bad 1	3,23 m ²
Bad 2	7,61 m ²
Flur 1	9,67 m ²
Flur 2	2,02 m ²
Abstellraum	2,00 m ²
(Terrasse 1 100% = 14,40 m ²)	
Terrasse 1 25%	3,60 m ²
(Terrasse 2 100% = 17,20 m ²)	
Terrasse 2 25%	4,28 m ²
Gesamtwohnfläche:	99,76 m²



SNR Garten

81,60 m²

ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus D

WE 23

Erdgeschoss & 1. Obergeschoss

Masionette-Wohnung

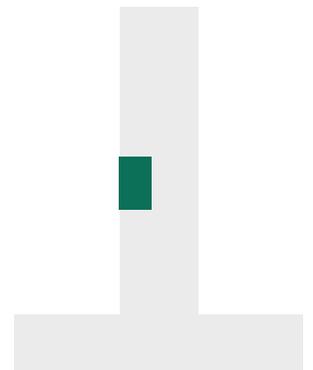
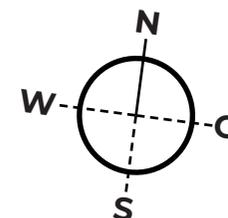
Wohnen/Kochen	20,13 m ²
Schlafen	15,94 m ²
Kind	10,51 m ²
Bad 1	4,30 m ²
Bad 2	5,94 m ²
WC	1,53 m ²
Flur	7,00 m ²
(Terrasse 100% = 14,40 m ²)	
Terrasse 50%	7,20 m ²
(Balkon 100% = 4,94 m ²)	
Balkon 50%	2,47 m ²
Gesamtwohnfläche:	75,02 m ²



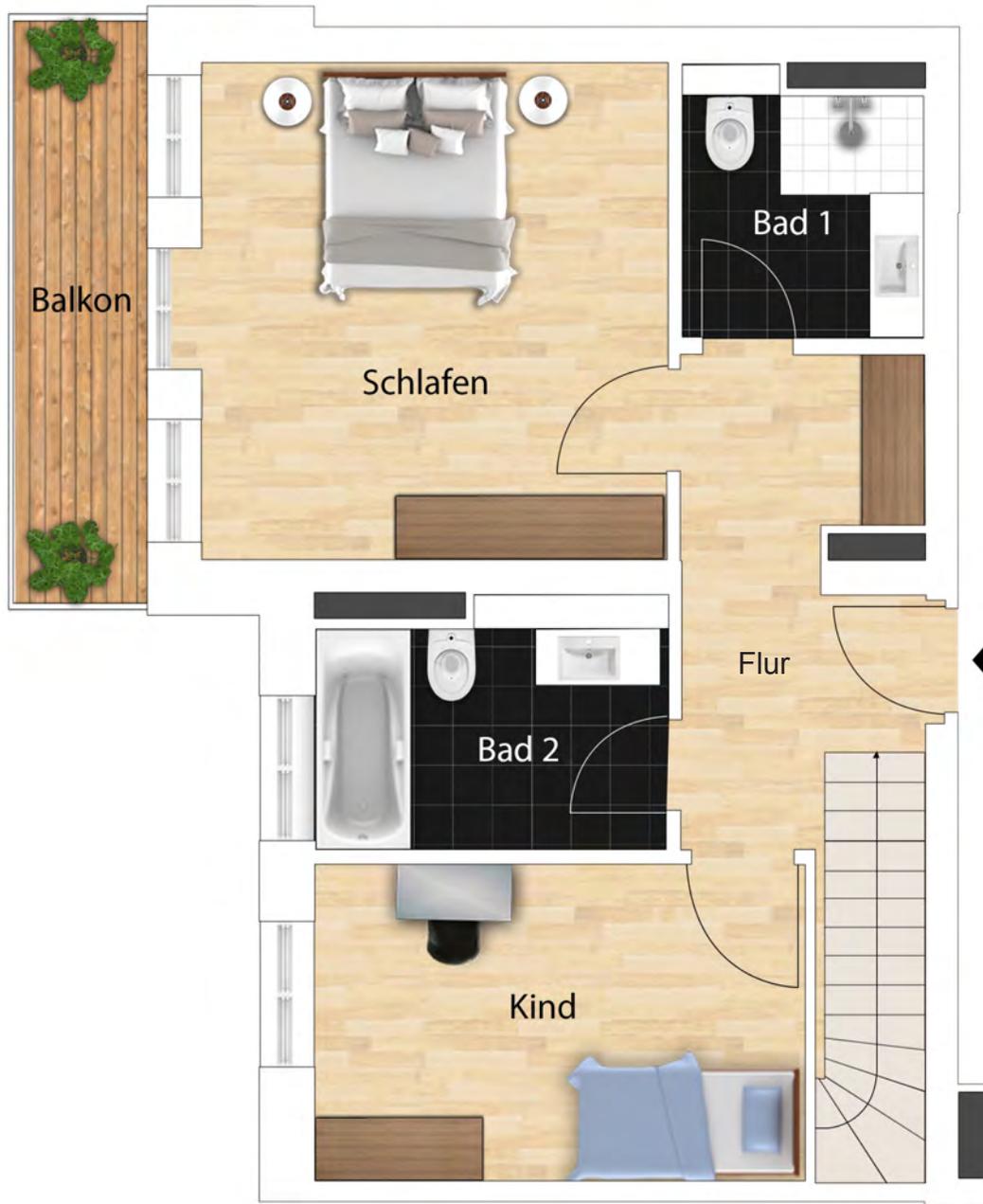
SNR Garten

29,00 m²

ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



WE 23
EG



WE 23
1. OG

Treppenhaus D

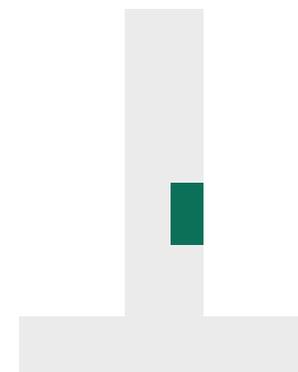
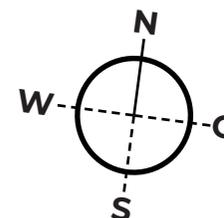
WE 24

1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	16,65 m ²
Schlafen	16,14 m ²
Ankleide	3,03 m ²
Bad	4,67 m ²
Flur	5,08 m ²
(Balkon 100% = 5,10 m ²)	
Balkon 50%	2,55 m ²
Gesamtwohnfläche:	48,12 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus D

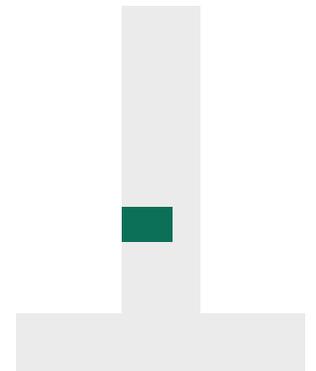
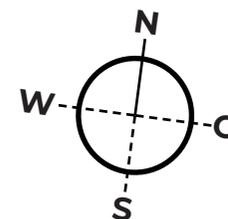
WE 25

1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen/Schlafen	27,17 m ²
Bad	5,82 m ²
Flur	9,33 m ²
Gesamtwohnfläche:	42,32 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus D

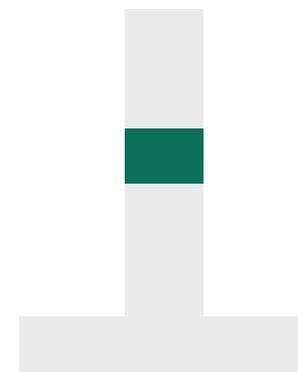
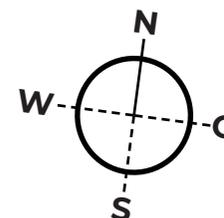
WE 26

1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	33,73 m²
Schlafen	20,44 m²
Kind	13,15 m²
Bad 1	7,73 m²
Bad 2	5,83 m²
Flur	12,26 m²
Abstellraum	2,96 m²
(Balkon 100% = 5,85 m²)	
Balkon 50%	2,93 m²
Gesamtwohnfläche:	99,03 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus D

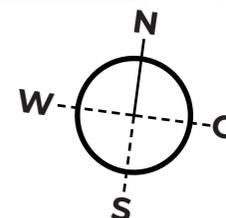
WE 27

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	16,75 m ²
Schlafen	16,37 m ²
Ankleide	3,10 m ²
Bad	4,72 m ²
Flur	5,13 m ²
(Balkon 100% = 5,10 m ²)	
Balkon 50%	2,55 m ²
Gesamtwohnfläche:	48,62 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus D

WE 28

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen/Schlafen 27,42 m²

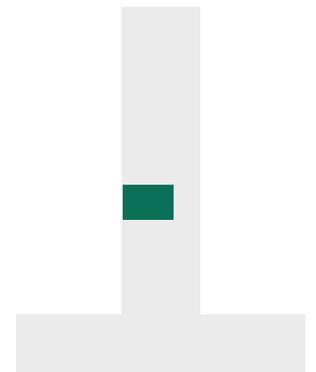
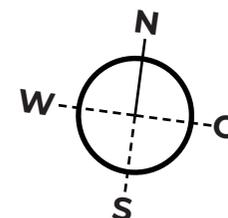
Bad 5,83 m²

Flur 9,32 m²

Gesamtwohnfläche: 42,57 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus D

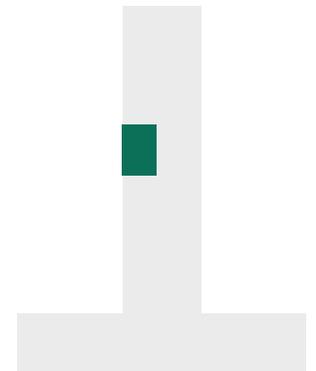
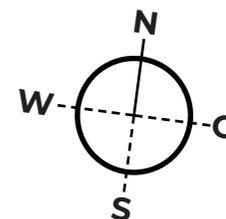
WE 29

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	24,23 m²
Schlafen	13,34 m²
Bad	6,41 m²
Flur	3,36 m²
Gesamtwohnfläche:	47,34 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!

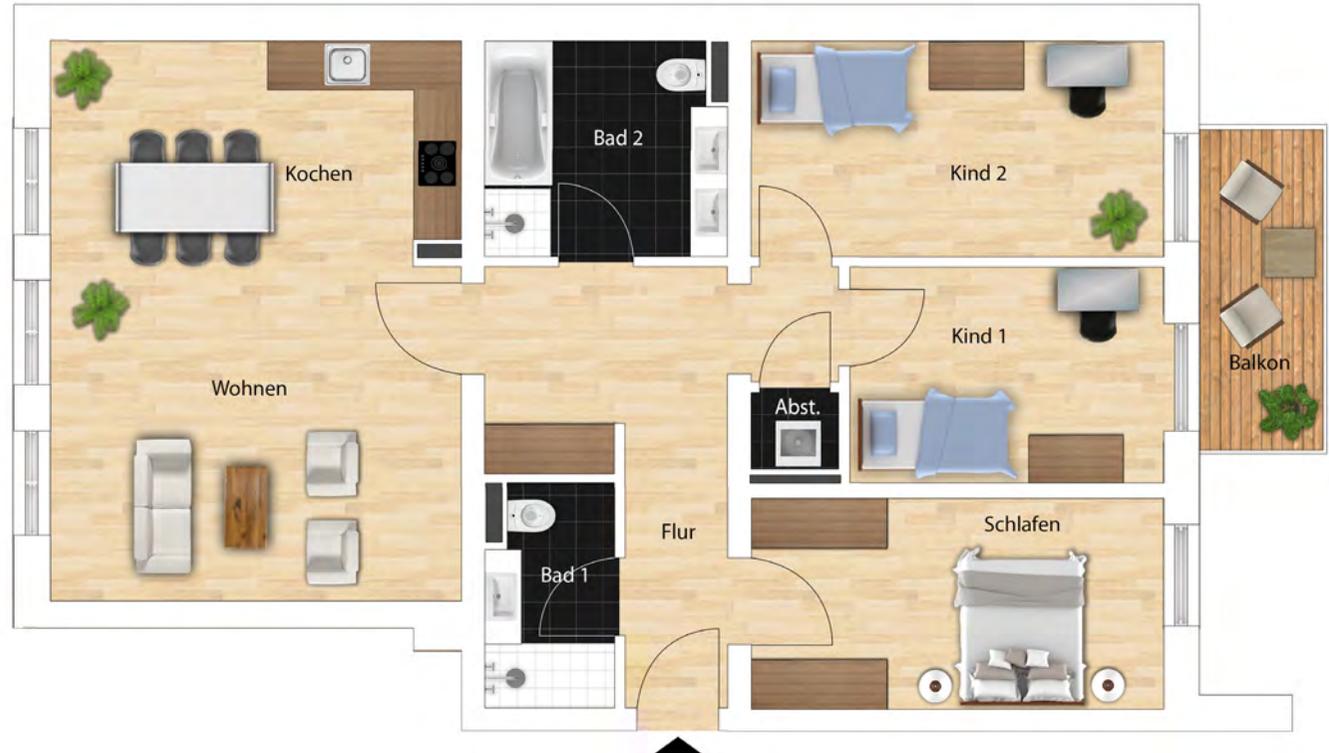


Treppenhaus D

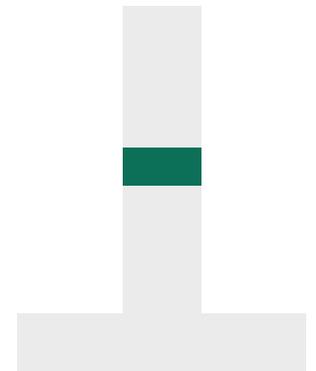
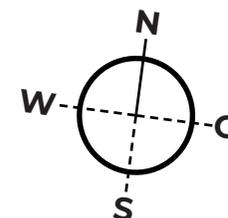
WE 30

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	34,26 m ²
Schlafen	12,96 m ²
Kind 1	10,40 m ²
Kind 2	13,25 m ²
Bad 1	7,51 m ²
Bad 2	4,18 m ²
Flur	10,90 m ²
Abstellraum	1,05 m ²
(Balkon 100% = 5,85 m ²)	
Balkon 50%	2,93 m ²
Gesamtwohnfläche:	99,26 m ²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus D

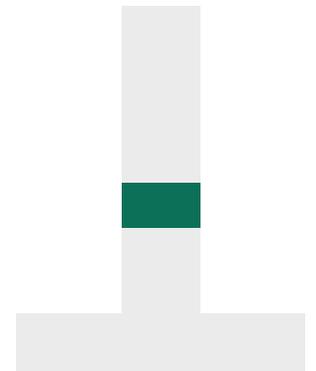
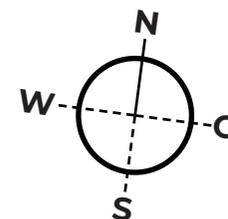
WE 31

Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	33,59 m ²
Schlafen	15,71 m ²
Arbeiten/Gäste	11,28 m ²
Kind 1	11,33 m ²
Kind 2	10,72 m ²
Bad 1	4,81 m ²
Bad 2	5,09 m ²
Flur 1	7,96 m ²
Flur 2	3,31 m ²
Abstellraum	3,76 m ²
(Terrasse 100% = 10,82 m ²)	
Terrasse 50%	5,41 m ²
Gesamtwohnfläche:	112,97m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus D

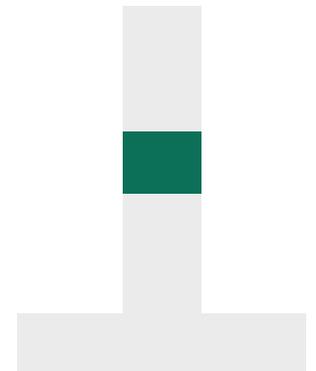
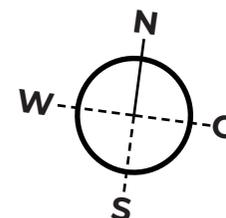
WE 32

Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	30,45 m ²
Schlafen	11,93 m ²
Bad	5,37 m ²
Flur	3,90 m ²
Abstellraum	2,04 m ²
(Terrasse 100% = 40,12 m ²)	
Terrasse 25%	10,03 m ²
Gesamtwohnfläche:	63,72 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus F

WE 33

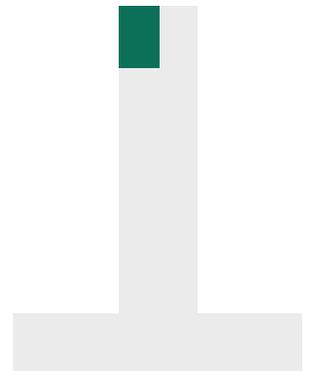
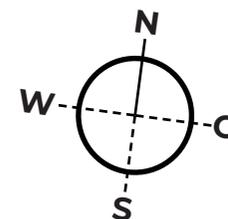
Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	25,37 m²
Schlafen	12,03 m²
Ankleide	5,20 m²
Bad	4,65 m²
Flur	7,05 m²
Abstellraum	1,96 m²
(Terrasse 100% = 14,70 m²)	
Terrasse 50%	7,35 m²
Gesamtwohnfläche:	63,61 m²



SNR Garten 55,10 m²

ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



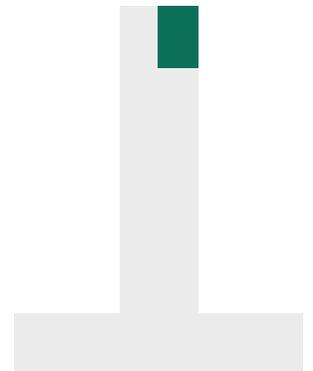
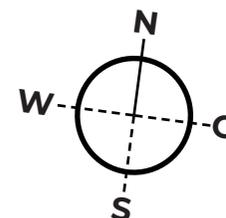
Treppenhaus F
WE 34
Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	27,81 m²
Schlafen	16,80 m²
Bad 1	5,70 m²
Bad 2	3,17 m²
Flur	4,16 m²
Abstellraum	1,77 m²
(Terrasse 100% = 17,28 m²)	
Terrasse 50%	8,64 m²
Gesamtwohnfläche:	68,05 m²



SNR Garten **41,20 m²**

ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus F

WE 35

Erdgeschoss

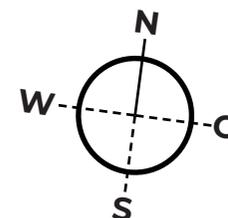
Wohnen/Kochen	28,51 m ²
Schlafen	13,71 m ²
Kind	12,00 m ²
Ankleide	5,98 m ²
Bad 1	3,22 m ²
Bad 2	5,43 m ²
Flur 1	4,17 m ²
Flur 2	3,75 m ²
Abstellraum	2,08 m ²
(Terrasse 1 100% = 17,28 m ²)	
Terrasse 1 25%	4,32 m ²
(Terrasse 2 100% = 17,26 m ²)	
Terrasse 2 25%	4,31 m ²
Gesamtwohnfläche:	87,48 m ²



SNR Garten

64,20 m²

ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus F

WE 36

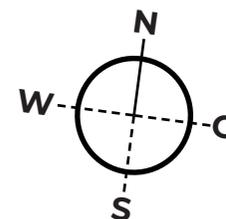
Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	28,98 m ²
Schlafen	13,52 m ²
Kind	12,17 m ²
Ankleide	5,98 m ²
Bad 1	3,22 m ²
Bad 2	5,43 m ²
Flur 1	4,17 m ²
Flur 2	3,75 m ²
Abstellraum	2,08 m ²
(Terrasse 100% = 13,16 m ²)	
Terrasse 50%	6,58 m ²
Gesamtwohnfläche:	85,88 m²



SNR Garten 68,00 m²

ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus F

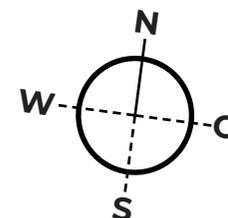
WE 37

1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	25,16 m ²
Schlafen	12,03 m ²
Ankleide	5,20 m ²
Bad	4,65 m ²
Flur	7,05 m ²
Abstellraum	1,96 m ²
(Balkon 100% = 4,92 m ²)	
Balkon 50%	2,46 m ²
Gesamtwohnfläche:	58,51 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus F

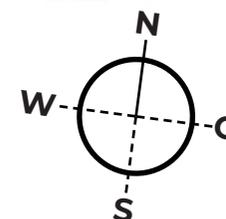
WE 38

1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	30,58 m ²
Schlafen	16,80 m ²
Kind	10,97 m ²
Bad 1	5,70 m ²
Bad 2	3,17 m ²
Flur	4,16 m ²
Abstellraum	1,77 m ²
(Balkon 1 100% = 5,88 m ²)	
Balkon 1 50%	2,94 m ²
(Balkon 2 100% = 3,78 m ²)	
Balkon 2 50%	1,89 m ²
Gesamtwohnfläche:	77,98 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus F

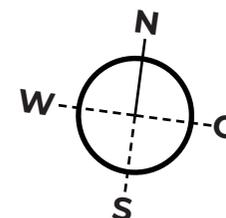
WE 39

1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	28,51 m ²
Schlafen	13,71 m ²
Kind	12,00 m ²
Ankleide	5,98 m ²
Bad 1	3,22 m ²
Bad 2	5,43 m ²
Flur 1	4,17 m ²
Flur 2	3,75 m ²
Abstellraum	2,08 m ²
(Terrasse 1 100% = 5,88 m ²)	
Terrasse 1 50%	2,94 m ²
(Terrasse 2 100% = 3,78 m ²)	
Terrasse 2 50%	1,89 m ²
Gesamtwohnfläche:	83,69 m ²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!

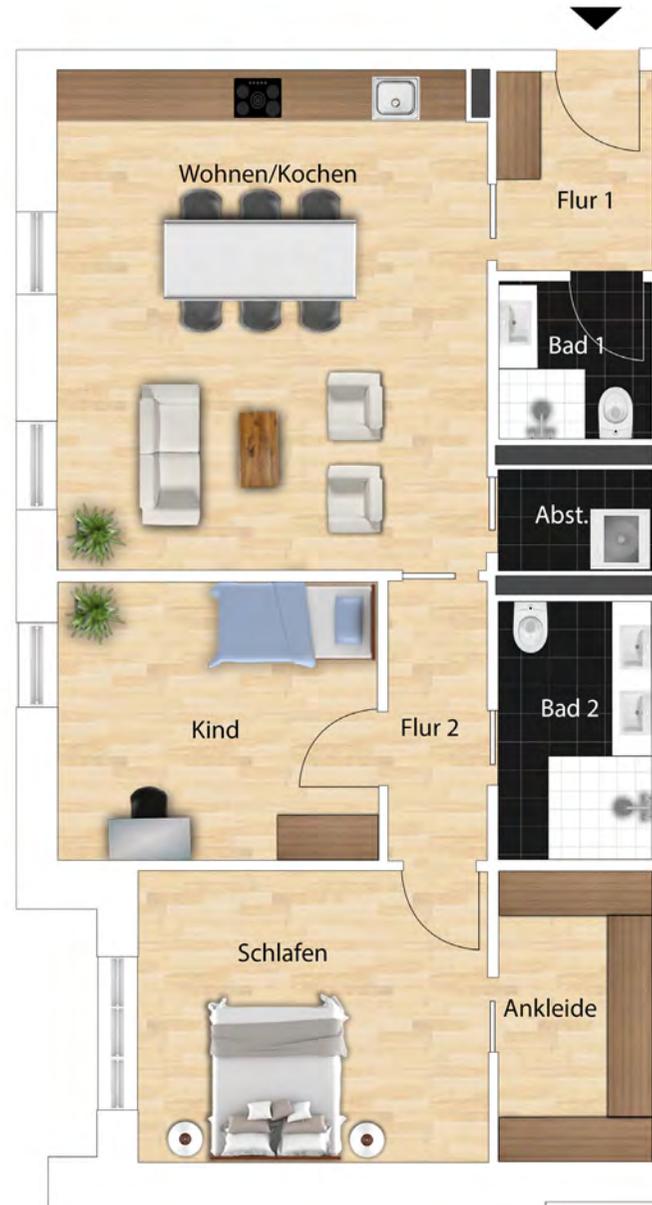


Treppenhaus F

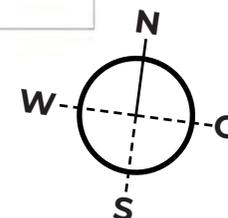
WE 40

1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	28,77 m ²
Schlafen	13,52 m ²
Kind	12,17 m ²
Ankleide	5,99 m ²
Bad 1	3,22 m ²
Bad 2	5,43 m ²
Flur 1	4,18 m ²
Flur 2	3,74 m ²
Abstellraum	2,08 m ²
Gesamtwohnfläche:	79,10 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus F

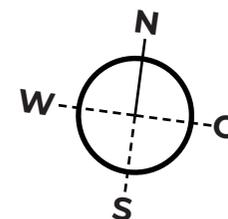
WE 41

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	25,17 m ²
Schlafen	12,03 m ²
Ankleide	5,20 m ²
Bad	4,65 m ²
Flur	7,05 m ²
Abstellraum	1,96 m ²
(Balkon 100% = 4,92 m ²)	
Balkon 50%	2,46 m ²
Gesamtwohnfläche:	58,52 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus F

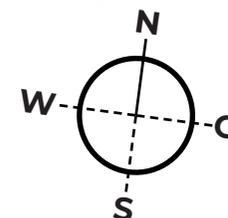
WE 42

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	30,58 m ²
Schlafen	16,80 m ²
Kind	10,97 m ²
Bad 1	5,70 m ²
Bad 2	3,17 m ²
Flur	4,16 m ²
Abstellraum	1,77 m ²
(Balkon 1 100% = 5,88 m ²)	
Balkon 1 50%	2,94 m ²
(Balkon 2 100% = 3,78 m ²)	
Balkon 2 50%	1,89 m ²
Gesamtwohnfläche:	77,98 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus F

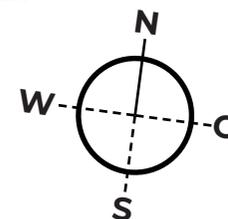
WE 43

1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	28,51 m ²
Schlafen	13,71 m ²
Kind	12,00 m ²
Ankleide	5,98 m ²
Bad 1	5,43 m ²
Bad 2	3,22 m ²
Flur 1	4,17 m ²
Flur 2	3,75 m ²
Abstellraum	2,08 m ²
(Terrasse 1 100% = 5,88 m ²)	
Terrasse 1 50%	2,94 m ²
(Terrasse 2 100% = 3,78 m ²)	
Terrasse 2 50%	1,89 m ²
Gesamtwohnfläche:	83,69 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!

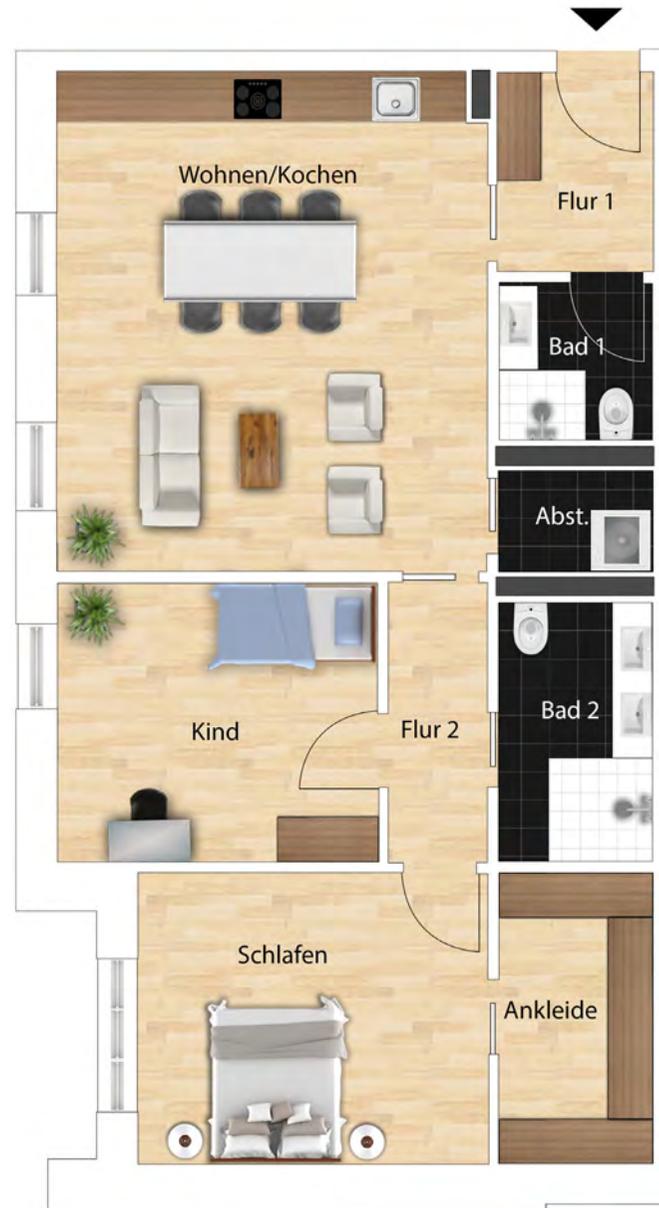


Treppenhaus F

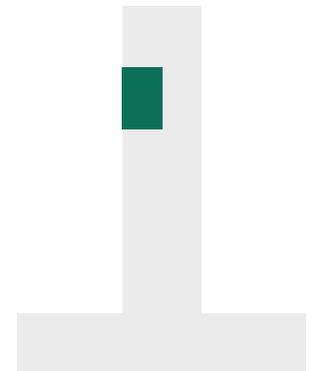
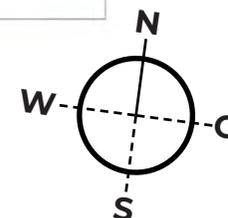
WE 44

1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	28,78 m ²
Schlafen	13,52 m ²
Kind	12,17 m ²
Ankleide	5,99 m ²
Bad 1	3,22 m ²
Bad 2	5,43 m ²
Flur 1	4,18 m ²
Flur 2	3,74 m ²
Abstellraum	2,08 m ²
Gesamtwohnfläche:	79,11 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus F

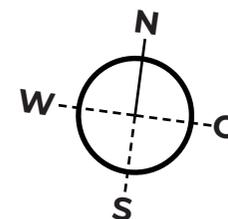
WE 45

Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	32,72 m ²
Schlafen	14,26 m ²
Kind	10,43 m ²
Ankleide	3,43 m ²
Bad 1	5,03 m ²
Bad 2	4,93 m ²
Flur	8,18 m ²
Abstellraum	0,96 m ²
(Terrasse 100% = 53,76 m ²)	
Terrasse 25%	13,44 m ²
Gesamtwohnfläche:	93,88 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



Treppenhaus F

WE 46

Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	31,58 m ²
Schlafen	12,07 m ²
Kind	10,79 m ²
Bad 1	6,81 m ²
Bad 2	5,37 m ²
Flur	3,47 m ²
(Terrasse 100% = 49,77 m ²)	
Terrasse 25%	12,44 m ²
Gesamtwohnfläche:	82,54 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!

